Global Team Asesores Inmobiliarios

C/ Ogoño, s/n Local 2
Getxo-Vizcaya

Teléfono: 629129564
e-mail: japbenediapi@gmail.com

Referencia:	**GBTJAPB002**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**730.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	San Pedro de Alcántara
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	Guadalmina



M² construidos:	169	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	48	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sureste
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	8
Gastos de comunidad/mes:	290				

Descripción:

Venta de piso de lujo en Urbanización Alhambra Golf , Casasola Guadalmina Estepona (Málaga). Superficie 169.m2. aprox., planta segunda, ascensor , portero automático.
Distribución : Hall (puerta de seguridad) alarma , Hall , Cocina Oficce / con mesa comedor grande , la cocina está equipada-amueblada con electrodomésticos renovados en garantía/con seguro, muchísima luz , claridad, vistas al rio y al Golf / a Peña Blanca. Cuarto Tendedero - lavadero y de depósito agua caliente. Salón comedor muy amplio con chimenea y con salida a la terraza principal (aprox 29.m2.) con vistas al jardín tropical (aprox. 14.000.m2.) , piscina y lagunas con riachuelos de comunidad , con fauna y flora . Lugar de descanso maravilloso e inigualable para disfrutar de la naturaleza todo el año a diario. Además pasillo distribuidos amplio con armarios empotrados que da acceso a dos habitaciones grandes también con armarios empotrados . La principal es muy amplia y con salida y vistas al jardín tropical , con amplio cuarto de baño incorporado . La segunda habitación con posibilidad de 2, 3 ó 4 camas , también es exterior , con mucha luz y con vistas al Golf y a la montaña Peña Blanca.
La vivienda tiene máquina de Aire Acondicionado frio-caliente nueva, en garantía. Puerta de seguridad. Alarma.. Persianas de aluminio. está situada en una exclusiva Urbanización con cámaras T.V. de vigilancia seguridad y verjas metálicas de seguridad . Las zonas comunes exteriores e interiores forman un jardín tropical con plantas , riachuelos, lagunas , arbolado ya consolidado , de los más considerados en la Costa del Sol. Dispone de Zona de Bar - Cafeteria en Agosto.
Piscinas . Muy próximo al mar, playa y Golf Guadalmina, hoteles cerca , Club de Padel Alhambra inmediato. Zona residencial de Urbanizaciones Alhambra MUY TRANQUILA Y VIGILADA. Dispone de cómodas plazas de aparcamiento en sus proximidades. UN PRIVILEGIO al alcance de algunas personas.